

TOP 10

Decreto 579 de 2020



- 1.** Entre el período del 15 de abril y el 30 de junio de 2020: **NO HABRÁ DESALOJOS.**
- 2.** Entre el periodo del 15 de abril y el 30 de junio de 2020: Se aplazará el reajuste que estuviera previsto del canon. Vencido este plazo deberá pagarse de forma retroactiva y proporcional dicho incremento.
- 3.** **No existe condonación dictada por el gobierno,** no obstante, se hace llamado a acuerdos privados. Así mismo no podrán pactarse intereses moratorios, penalidades, indemnizaciones o sanciones derivadas de la mora.
- 4.** **Aquellos contratos, cuya finalización y entrega de inmueble estaba prevista desde el 17 de marzo de 2020,** se prorrogarán hasta el 30 de junio, salvo acuerdo en contrario.
- 5.** **El inicio de los contratos de arrendamiento cuya ejecución estaba prevista desde el 17 de marzo de 2020, se suspenderán hasta el 30 de junio de 2020** salvo acuerdo en contrario o la entrega material del inmueble.
Las exenciones cubren: arrendamientos de vivienda, comerciales que cumplan lo dispuesto en el Decreto, y para las personas jurídicas sin ánimo de lucro registradas ante ministerio del interior (Iglesias, confesiones, denominaciones religiosas, asociaciones y asociaciones de ministros, entre otras).
- 7.** **Se faculta a los administradores para utilizar el fondo de imprevistos de la propiedad horizontal para combatir y prevenir y el Covid 19,** e inclusive pagar los gastos del funcionamiento ordinario y conservación de la copropiedad.
- 8.** **Las cuotas de administración podrán pagarse sin recargos o intereses** cualquier día dentro del mes de su acusación.
- 9.** **Las asambleas se podrán hacer virtualmente o de forma presencial dentro del mes siguiente a la finalización de la Emergencia.** De no hacerse se reunirá por derecho propio el día hábil siguiente al vencimiento de este plazo.
- 10.** **Los reajustes a las cuotas de administración** que estuvieren programados desde el 15 de abril hasta el 30 de junio de 2020, quedarán aplazados.

