



LA CAMARA DE COMERCIO DE PASTO

INVITA A PRESENTAR PROPUESTA PARA LA REMODELACION DEL PISO 1-
CAE y AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE LA
CAMARA DE COMERCIO DE PASTO SEDE PRINCIPAL

TERMINOS DE REFERENCIA

1. OBJETIVO:

Realizar la remodelación del piso 1 – CAE, y Aire Acondicionado del Centro de Convenciones de la Cámara de Comercio de Pasto – Sede Principal con criterios de Oportunidad, Confiabilidad y Calidad.

2. PERFIL REQUERIDO DE LA EMPRESA A CONTRATAR:

Para el proceso de contratación se recibirán propuestas de personas jurídicas y /o Unión temporal que cumplan con los siguientes requisitos:

- Que se encuentren matriculadas en la Cámara de Comercio de Pasto y debidamente constituidas con una antigüedad no inferior a un año.
- Que el registro mercantil se encuentre renovado a 2019 y ese hecho se evidencie en su certificado de existencia y representación legal.
- Que dentro de la actividad económica y/o objeto se especifique la prestación de servicios relacionados con la arquitectura e ingeniería de obras de construcción y/o remodelación o afines.
- El proveedor debe presentar la propuesta de intervención y el cronograma de ejecución de las obras de remodelación.
- Estar inscrito en el Registro Único de Proponentes, el cual deberá estar vigente y en firme.
- Deben señalar los precios unitarios y totales de los servicios ofertados, así como también presupuesto de los materiales a utilizar, los precios en pesos colombianos e incluir todos los impuestos y retenciones de ley.



3. PRODUCTOS Y SERVICIOS REQUERIDOS:

PRIMER PISO - CAE

PRELIMINARES

Incluyen:

Retiro y reinstalación de mueble recepción, aparatos electrónicos, (televisores, ventiladores, publicidad.), demolición piso porcelanato en área de recepción puerta principal, aislamiento en polisombra, retiro y acarreo de escombros, demolición muro en drywall (atención de bomberos), retiro de todos los puestos de trabajo incluye retiro y reinstalación de cableado estructurado de datos, eléctrico y demás, retiro de iluminación, incluye lámparas cielo y cableado.

Los cuales deben ser retirados de manera técnica buscando siempre que no se afecte su integridad y trasladado a la dependencia existente en la terraza del onceavo piso o donde determine la administración. Se debe acompañar de inventario y registro de entrega a la Cámara de Comercio de Pasto.

El material de demolición y escombros debe ser retirado de manera inmediata.

Las labores se deben adelantar de manera continua (horario nocturno, fines de semana y festivos), coordinado con el contratante, interventoría y la administración del edificio. Se debe atender de manera inmediata la eventualidad de tener que suspenderlas por petición del contratante o copropietarios.

CIELO RASO

Mantenimiento de cielo raso en drywall en primer piso y retiro e instalación del cielo raso del Centro de Convenciones para instalación de lámparas, sensores, pintura general.

PISOS

Piso en porcelanato brillante, rectificado, pulido, tráfico comercial moderado 60x60 ctm, incluye pegacor Max norma NTC 6050, y boquilla, para sala de espera, área de asesores, área de cajas, área de sistemas (excluir Rack), área administrativa de archivo, área de servicios. Color a elegir. Sobrepuesto y sobre área demolida. Barredera

A



ESTUCO Y PINTURAS

Estuco de relleno sobre acabado rustico para columnas; resane y pintura de pared vinilo tipo 1 color blanco.

Pintura de puertas en madera, incluye jampas y hoja, con esmalte interior.

INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONECTIVIDAD: Incluye retiro y reinstalación de instalaciones en muebles de asesores y coordinación; garantizando su correcto funcionamiento.

Punto eléctrico salida para toma doble con polo a tierra, instalado en canaleta en el mobiliario de cajas.

Punto eléctrico red regulada para toma doble con polo a tierra, instalado sobre canaleta en el mobiliario de cajeros.

Punto red lógico, categoría 7A, punto certificado, instalado sobre canaleta en el mobiliario de cajeros. Cable F/FTP, cambio patch cord, y demás cambios que se requieran para la implementación de la categoría 7A.

DIVISIONES VIDRIO TEMPLADO Y ALUMINIO

Divisiones cajeros, disposición en L de 1,90 x 0,70 x 1,00 de alto, incluye, vidrio templado de 10 mm incoloro, poste de fijación 2" y accesorios en acero inoxidable. Fachada interna para acceso a cajeros y áreas de servicios, incluye puerta batiente con chapa y poste de sujeción, soporte en cielo raso para garantizar el perfecto funcionamiento.

División en vidrio templado y acero inoxidable para consulta de archivo, incluye puerta batiente, superficie de consulta, medidas 3,29 x 2,80 x 1,70 de alto.

Muebles cajero 1.50 x 1.90 mts, en L, estructura metálica, pintura electrostática, tablero formica canto rígido, termofundido. Cajonero 2 x 1.

Retiro e instalación de divisiones vidrio h=1.60 y 2,45 existentes



VARIOS

Aseo y señales preventivas; elementos de protección para equipos de oficina existentes durante la obra.

TERCER PISO - CENTRO DE CONVENCIONES

PRELIMINARES

Incluyen:

Elementos de protección para piso en madera existente

Elementos de protección para elementos de oficina y sonido existentes.

Demolición de muro en mampostería para instalación de ducto aire acondicionado, incluye retiro y desalojo de material sobrante y resanes. 10 pases de 30 x 30 aprox. Suministro de cubiertas en madera 1x.70 mt similar a las existentes. Andamios.

CIELO RASO

Retiro de 15 lámparas 2 x 48, 10 sensores y cielo raso perfil aluminio y paneles fibro cemento, retiro escombros.

Cielo falso en dry wall, pintura

Mantenimiento y reinstalación de lámparas fluorescentes existentes, estructura en aluminio, 10 sensores existentes.

PINTURA

Vinilo tipo 2 - para cielo raso; vinilo tipo 1 para muros.

VARIOS

Aseo, señales preventivas



SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION MECANICA - CENTRO DE CONVENCIONES

CONDUCTOS

Conductos Lámina Calibre 24
conductos en PIR-ALU
Conducto Flexible Varias dimensiones (4"-8")

EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

(EQUIPO TIPO PAQUETE 7,5 TR). Suministro e instalación Equipo tipo paquete de 7,5 Toneladas de Refrigeración trifásico 220 V.

(EQUIPO TIPO PAQUETE 5 TR). Suministro e instalación Equipo tipo paquete de 5 Toneladas de Refrigeración trifásico 220 V.

EQUIPOS DE VENTILACION MECANICA

Equipo extracción general centro de convenciones
Equipo de extracción individual para baños piso 3 capacidad 90 CFM

DIFUSORES- REJILLAS Y DAMPERS

Rejillas de Suministro
Re extracción con Damper color blanco 6" x 6"
Dampers
Suministro e instalación dampers manuales

SISTEMA DE CONTROL Y TABLERO DE FUERZA

Termostato
Cableado de Control
Tablero de fuerza y control sistema de AA y VM centro de convenciones

IZAJE DE EQUIPOS, PUESTA PUNTO Y ARRANQUE DEL SISTEMA. MANTENIMIENTO

Izaje
Puesta punto del sistema y arranque



Mantenimiento preventivo. (se realizarán durante un año 4 revisiones, para el buen funcionamiento del sistema). Incluye mano de obra para el remplazo de piezas que se encuentren en mal estado. Estos repuestos, serán asumidos por el contratante.

Remoción estructura y equipos en cubierta del primer sistema de ventilación instalado.

SISTEMA ELECTRICO - Aire acondicionado y ventilación mecánica - centro de convenciones

Tablero TAA-AUX

Tablero TAA-01

Acometida 4#2+1#4T Cu PE HF FR LS CT, EMT 2"

Salida TAA-01-S4, en terraza

Salida TAA-01-S5, en terraza

Salida TAA-01-S6, en terraza

Ducto cerrado 200x100mm

Marcación según Retie

Tramites Cedenar contador de energía

Certificacion Retie

4. VALOR DEL CONTRATO

La propuesta debe contener el valor total de obra y debe incluir los impuestos de ley.

5. DURACION

60 días calendario

6. FORMA DE PAGO: A convenir.

FECHA LÍMITE PARA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas deben ingresar por la unidad de correspondencia en la sede principal – segundo piso en sobre cerrado dirigido a la Dirección Administrativa y Financiera de la Cámara de Comercio de Pasto, hasta las 5:00 de la tarde del día 2 de octubre de 2019, incluyendo:

- Oficio de presentación de la propuesta indicando los folios que adjunta.



- Propuesta, la cual deberá especificar entre otros, el costo unitario y total por cada producto y servicio requerido incluyendo impuestos y retenciones de ley, propuesta de intervención y cronograma de remodelación en cada una de sus fases y presupuesto de los materiales.
- Experiencia certificada en remodelaciones o construcciones de obras similares a la ofertada.
- Certificado de existencia y representación legal.
- Rut.
- Antecedentes Fiscales, disciplinarios y judiciales
- Póliza de seriedad de la oferta equivalente al 10% del valor de la propuesta presentada.

El contrato de obra estará vigilado por la interventoría para el debido control, que no puede realizarse por ningún funcionario en atención a que se requieren conocimientos especiales.

Una vez realizado el proceso de selección el contratista seleccionado deber constituir las pólizas que considere necesarias la Cámara de Comercio de Pasto.

Las observaciones o inquietudes se recibirán hasta el día 27 de septiembre de 2019, al correo administrativo@ccpasto.org.co.

Se adjunta el modelo en formato Excel del presupuesto el cual debe ser debidamente diligenciado. (no realizar cambios al formato original).

Nota: La Cámara de Comercio se rige por derecho privado y la no adjudicación o selección de alguna propuesta no genera compromiso alguno para la entidad.

Atentamente

ARTURO FIDEL DIAZ TERÁN
Presidente Ejecutivo

Elaboró: Yanet del Pilar Benavides