



CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Código: R-RP-021

Fecha de Aplicación
1 de Diciembre de 2009

Versión: 2

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

En la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ de _____, los suscritos _____, mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____, expedida en _____, y a quien para los efectos del presente contrato se denomina el **VENDEDOR**, y _____, mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____, expedida en _____, quien para los efectos del presente contrato se denomina el **COMPRADOR**, han convenido en celebrar un **contrato de compraventa** de un establecimiento de comercio el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. - El vendedor transfiere al comprador, a título de compraventa, el (_____ %) del establecimiento de comercio denominado _____ el cual se encuentra ubicado en _____ matrícula mercantil No. _____

SEGUNDA. - El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta en la suma de \$ _____ (**VALOR EN LETRAS**) _____ que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a entera satisfacción.

TERCERA. - El vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica y que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación al derecho de dominio por parte del vendedor. **CUARTA.** - El comprador declara haber recibido a satisfacción por parte del vendedor el establecimiento de comercio que se vende por este documento. **QUINTA.** - Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes, en la ciudad de _____, y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del Centro de Conciliación y Arbitraje de _____.

En constancia de lo anterior las partes intervinientes firman el presente documento y reconocen su firma y el contenido del mismo ante notario.

VENDEDOR

Nombre: _____

Firma: _____

C.C.: _____

COMPRADOR

Nombre: _____

Firma: _____

C.C.: _____