



TERMINOS DE REFERENCIA

LA CAMARA DE COMERCIO DE PASTO

INVITA A PRESENTAR PROPUESTA PARA LA REMODELACION DE LOS PISOS 1, 2 y 3 DE LAS INSTALACIONES DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PASTO SEDE PRINCIPAL

OBJETIVO: Realizar la remodelación de los pisos 1, 2 y 3 de las instalaciones de la Cámara de Comercio de Pasto – Sede Principal con criterios de Oportunidad, Confiabilidad y Calidad, con el fin de mejorar las condiciones de trabajo del personal y prestar un mejor servicio a los comerciantes y empresarios, ejecución de acuerdo al plan de inversión institucional.

PERFIL REQUERIDO:

Para el proceso de contratación se recibirán propuestas de personas naturales y jurídicas que cumplan con los siguientes requisitos:

- Que se encuentren matriculadas en Cámara de Comercio y debidamente constituidas.
- Que el registro mercantil se encuentre renovado a 2018 y ese hecho se evidencie en su certificado de existencia y representación legal.
- Que dentro de la actividad económica se especifique la prestación de servicios relacionados con la arquitectura e ingeniería de obras de construcción y/o remodelación o afines.
- Que dentro de la propuesta se especifique el régimen tributario al que pertenecen.
- El proveedor debe presentar en la propuesta el cronograma de ejecución de las obras de remodelación.
- Deben señalar los precios unitarios y totales de los servicios ofertados, así como también presupuesto de los materiales a utilizar, los precios deben incluir todos los impuestos y retenciones de ley.



TERMINOS DE REFERENCIA

Experiencia: Se debe acreditar la experiencia mínima de 2 años en la ejecución de obras de construcción y/o remodelación de bienes inmuebles, oficinas.
Anexar Registro Unico de Proponentes, para validar experiencia requerida.

PRODUCTOS O SERVICIO A ADQUIRIR:

2. PRODUCTOS Y SERVICIOS REQUERIDOS:

PRELIMINARES

Desmante y retiro de puertas, ventanas y divisiones de oficinas existentes con sus aparatos y mobiliarios respectivos, el cual debe ser retirado de manera técnica buscando siempre que no se afecte su integridad y trasladado a la dependencia existente en la terraza del onceavo piso. Se debe acompañar de inventario y registro de entrega a la Cámara de Comercio de Pasto.

Desmante de cielo raso existente y luminarias existentes (incluido desalojo) del hall y oficina CAE del primer piso, segundo y tercer pisos. Las lamparas y tubos deben ser retirados de manera técnica buscando siempre que no se afecte su integridad y trasladado a la dependencia existente en la terraza del onceavo piso. Se debe acompañar de inventario y registro de entrega a la Cámara de Comercio de Pasto.

Desmante y retiro muebles, pisos, cortinas, persianas, estanterías, aparatos sanitarios de baño, canaletas eléctricas, cámaras y puertas existentes los cuales deben ser retirados de manera técnica buscando siempre que no se afecte su integridad y trasladado a la dependencia existente en la terraza del onceavo piso. Se debe acompañar de inventario y registro de entrega a la Cámara de Comercio de Pasto.

El material de demolición y escombros debe ser retirado de manera inmediata.

Retiro del pasamanos existente en metal y vidrio existentes, el cual debe ser retirado de manera técnica buscando siempre que no se afecte la integridad del piso en mármol de la escalera y laterales y trasladado a la dependencia existente en la terraza del onceavo piso.

PISOS

Demolición y retiros de escombros de los pisos del baño existente. El piso demolido en baño del tercer piso se debe re nivelar con mortero. Incluye manejo técnico de la junta de construcción en piso. Resane de piso en mármol.

PINTURAS



TERMINOS DE REFERENCIA

Vinilo tipo 1 para muros y cielos falsos en general. Esmalte interior.

CIELOS FALSOS Y MUROS

Sistema en seco (dry wall), paneles de 12 mm, estructura metálica, carteras, dilataciones, sellamiento.

Desmante de cielo raso existente y luminarias existentes de 3x 32" y 4 x 32" y otros (Incluido desalojo)

Estampillado muros en seco (dry wall), paneles de 12 mm, estructura metálica, carteras, dilataciones, sellamiento, andamios. Se deben acatar y cumplir las disposiciones en materia de trabajos en altura.

DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO OFICINAS - PUERTAS VIDRIERAS

Suministro e instalación de vidrio templado de 10 mm incoloro

PUERTAS:

Vidrio templado de 10 mm incoloro
Bisagra piso-techo
Chapa de seguridad
Manija 40cm
Soporte sencillo tipo A (para la luceta)
Postes de acero de 1" ½

VIDRIOS FIJOS ALTURA 2.70 mt y otras.

Vidrio templado de 10mm
Soporte sencillo tipo A
Soporte doble con cuerpo tipo A
Postes de acero de 1" ½

VIDRIOS FIJOS ALTURA 1.60 mt

Vidrio templado de 10mm incoloro
Postes de acero de 1" ½

PUERTA VIDRIO ELECTRICA



TERMINOS DE REFERENCIA

Puerta corrediza vidrio templado 10 mm, motor, sensor de movimiento, zocalo inferior, chapa, manijas, 5.47 x 2.70 mt. Hall.

Considerar plan de mantenimiento al menos por un año, por cuenta del contratista.

PUERTAS VIDRIO

Divisiones y puertas oficinas – accesorios. refuerzo en cielo 4x8" hierro-anclaje a losa, postes en acero 1 1/2". Chapa y manija tipo roma.

PASAMANOS

Pasamanos acero 1 1/2" satinado- vidrio templado 10 mm - incluye parales cada metro 1" , conectores acero y anclajes a piso.

BAÑOS

Desmote y retiro divisiones acero y baños existente los cuales deben ser retirados de manera técnica buscando siempre que no se afecte su integridad.

Se debe suministrar e instalar tubería de PVC 4" para ventilar baños proyectados a extractores y dirigidos por encima del cielo falso hacia vacíos vecino internos sur y oriente del segundo piso y fachada.

MAMPOSTERIAS

Demolición de mampostería en ladrillo, apertura y cerramientos de vanos. Retiro inmediato del material de escombros.

INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS, VOZ Y DATOS, ALARMAS, SENSORES Y LAMPARAS.

Consultar las especificaciones descritas en cada ítem eléctrico de las labores a ejecutar en los tres pisos de la Cámara de Comercio. Reutilización y reconstrucción de instalaciones existentes y nuevas según necesidades,

VARIOS

Se deben además consultar las especificaciones descritas en cada ítem de las labores a ejecutar en los tres pisos de la Cámara de Comercio de Pasto.

TERMINOS DE REFERENCIA

Existen vidrios templados de 10 mm y postes en acero de 1 1/2" que se deben reutilizar en la oficina del archivo en segundo piso.

CANTIDADES DE OBRA

REMODELACION OFICINAS CAE PRIMER PISO - CAMARA DE COMERCIO DE PASTO			
ITE M	DESCRIPCION	UNI D	CAN T
1	PRELIMINARES		
1.1	Desmonte y retiro divisiones oficinas existentes	un	4
1.3	Desmonte muebles recepcion 1 y 2 pisos	m2	2
1.4	Desmonte puerta principal hall	un	1
1.5	Desmonte puerta oficina sistemas	un	1
2	DIVISIONES VIDRIO TEMPLADO OFICINAS		
2.1	Puerta corrediza vidrio templado 10 mm, motor, sensor de movimiento, zocalo inferior, chapa, manijas, 5.47 x 2.70 mt. Hall	m2	14,8
2,2	Puerta vidrio templado, poste acero, chapa, manijas tipo Roma - ofc. Sistemas ,95 x 2,46 mt	m2	2,45
2.3	Division vidrio templado 10 mm, escuadra con puerta. 3.22 x 2.70 mt y 1.90 x 2.56 mt. Coordinadora	m2	13,6
2.4	3 divisiones vidrio templado 10 mm, poste de acero. 1.60 x 3.70 mt	m2	17,8
3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.1	salida voz y datos-reconstrucion	un	5
3.2	salida tomacorriente doble, polo a tierra	un	8
3.3	Salida tomacorriente doble, polo a tierra, regulado	un	5

TERMINOS DE REFERENCIA

3.4	Ventilacion baño 2 salidas- tubo PVC 4", incrustado en cielo falso existente hacia vacio sur -incluye resanes	ml	14
4	VARIOS		
4.1	Aseo, señales preventivas	un	1
	SUB TOTAL		
	AUI	%	
	IVA	%	
	TOTAL		

REMODELACION DE HALL PRIMER PISO (ESCALERAS- PAREDES ESTAMPILLADO Y PASAMANOS)

PRIMER PISO - CAMARA DE COMERCIO DE PASTO

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1	PRELIMINARES		
1.1	Desmote y retiro pasamanos acero y vidrio existente	ml	18
1.2	Retiro y acarreo de escombros	m3	15
1.3	Aislamiento polisombra	m2	14
1.4	Aislamiento sistema seco	m2	14
2	PISOS		
2.1	Pulido- brillo y sello piso marmol escaleras-incluye resanes, huella, contrahuella, descanso y laterales	m2	44
2.2	Resane y pulido barredera media caña grano existente y laterales escaleras , descanso, pasamanos.	ml	30
3	PINTURA		
3.1	estucor bajo escaleras - laterales y filetes	m2	36
3.2	Vinilo tipo 2 - cielo falso	m2	23
3.3	Vinilo tipo 1 - muros	m2	70
4	MAMPOSTERIA		
4.1	Panel yeso - estampillado (incluye andamios)	m2	38

TERMINOS DE REFERENCIA

4.2	Panel yeso - estampillado (incluye andamios)	ml	22
5 CARPINTERIA METALICA			
5.1	Pasamanos acero 1 1/2" satinado- vidrio templado 10 mm - incluye parales cada metro 1" y conectores acero	ml	21
6 VARIOS			
6.1	Suministro e instalacion de cinta zocalo antideslizante- huellas	ml	44
6.2	Aseo, señales preventivas	und	1
7 INSTALACIONES ELECTRICAS			
7.1	Suministro, instalacion lampara ref. 2016 5- 05, incluye salida electrica, interruptor	un	1
SUB TOTAL			
AUI		%	
IVA		%	
TOTAL			

REMODELACION SEGUNDO PISO - CAMARA DE COMERCIO DE PASTO

ESCALERAS, PASAMANOS, PULIMENTO, BRILLADO Y SELLADO DE PISO, ESTAMPILLADO DE PAREDES, CIELO RASO E INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1 PRELIMINARES			
1.1	Desmonte y retiro divisiones aluminio y vidrio y puertas existentes	m2	14
1.2	Desmonte y retiro cielo falso	m2	346
1.3	Demolicion mamposteria	m2	9
1.4	Desmonte,retiro y re instalacion de cortinas y persianas existentes	un	8
1.5	Desmonte y retiro pasamanos acero y vidrio existente	ml	23

TERMINOS DE REFERENCIA

1.6	Retiro y acarreo de escombros	m3	12
1.7	Aislamiento polisombra	m2	27
1.8	Aislamiento sistema seco	m2	27
1.9	Desmote y retiro de puertas madera existentes	un	3
2	PISOS		
2.1	Pulido- brillo y sello piso grano hall -incluye resanes	m2	118
2.2	Pulido- brillo y sello piso marmol escaleras -incluye resanes - huella, contrahuella, descanso y laterales escaleras y pasamanos.	m2	42
2.3	Resane piso ceramica trafico pesado	m2	1
2.3	Resane y pulido barredera grano media caña existente y laterales escaleras y descanso	ml	80
3	PINTURA		
3.1	Estucor bajo escaleras - laterales y filetes	m2	84
3.2	Vinilo tipo 2 - cielo falso	m2	369
3.3	Vinilo tipo 1 - muros	m2	342
3.4	Pintura esmalte puertas	und	3
4	DIVISIONES VIDRIO TEMPLADO OFICINAS		
4.1	Divisiones y puertas oficinas - accesorios h= 2,71 mt-refuerzo en cielo 4x8" hierro-anclaje a losa	m2	18
5	MAMPOSTERIA		
5.1	Muro panel yeso	m2	5
5.2	Estampillado muros y columnas panel yeso	m2	65
5.3	Panel yeso - estampillado (incluye andamios)	ml	180
5.4	Cielo falso panel yeso	m2	346
6	CARPINTERIA METALICA		
6.1	Pasamanos acero 1 1/2" satinado- vidrio templado 10 mm - incluye parales cada metro 1" y conectores acero	ml	26

TERMINOS DE REFERENCIA

6.2	Esmalte color blanco, componentes metalicos y aluminio ventana oficinas costado oriente. 9.40 x 2.4 de alto, ventilaciones y estructura de cubierta existente.	m2	24,65
6.3	Esmalte color blanco, componentes metalicos y aluminio ventana oficinas costado sur. 8,7 x 2.4 de alto, ventilaciones y estructura de cubierta existente.	m2	23,8
6.4	Instalacion divisiones y puerta vidrio templado 10 mm, reutilizacion 4 vidrios de 10 mm existente-incluyes, suministro e instalacion de soportes y conectores en acero, vidrio fijo, soporte horizontal superio en acero satinado 1, chapa	m2	13
7	INSTALACIONES ELECTRICAS		
7,1	Salida alumbr. tipo LED 1.30 x .30 mt -mantenimiento	und	57
7,2	Salida alumbrado. tipo LED bala 18 W	und	20
7,3	salida iluminacion spot	und	10
7,4	salida Dimer	und	10
7.5	Salida tipo aplique	und	2
8	VARIOS		
8.1	Suministro e instalacion de cinta zocalo antideslizante- huellas	ml	44
8.2	Aseo, señales preventivas	und	1
8.3	Ventilacion baño 2 salidas- tubo PVC 4", incrustado en cielo falso existente hacia vacio sur y fachada - incluye resanes	ml	18
	SUB TOTAL		
	AUI	%	
	IVA	%	
	TOTAL		

TERMINOS DE REFERENCIA

REMODELACION TERCER PISO - CAMARA DE COMERCIO DE PASTO			
PISOS, PINTURA, CIELO FALSO, PUERTAS VIDRIO, BAÑOS, INSTALACIONES ELECTRICAS, AIRE ACONDICIONADO			
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1 PRELIMINARES			
1.1	Desmonte y retiro divisiones aluminio y vidrio y puertas oficinas existentes	m2	23
1.2	Desmonte y retiro cielo falso, incluye andamios	m2	246
1.3	Desmonte y retiro divisiones acero y baños existente	unidad	9
1.4	Demolicion mamposteria	m2	17
1.6	Desmonte piso flotante existente	m2	15
1.7	Desmonte y retiro de cortinas y persianas existentes	unidad	5
1.8	Desmonte y retiro pasamanos acero y vidrio existente	ml	8
1.9	Retiro y acarreo de escombros	m3	29
1.10	Aislamiento polisombra	m2	27
1.11	Aislamiento sistema seco	m2	27
1.12	Desmonte y retiro puertas existentes- cortafuego	und	2
2 PISOS			
2.1	Demolicion piso baño	m2	40
2.2	Nivelacion piso - mortero	m2	40
2.3	Ceramica piso baños- trafico pesado	m2	40
2.4	Resanes piso madera(guayacan)-auditorio	ml	7
2.5	Pulido- brillo y sello piso grano hall -incluye resanes	m2	228
2.6	Resane y pulido barredera grano media caña existente, laterales escaleras y pasamanos.	ml	75
2.7	Junta construccion piso baño hombres, lamina alfajor aluminio .25x 4 mts x 1.5 mm, tornillos cabeza avellanada, lleno plastico, instalacion.	ml	4

TERMINOS DE REFERENCIA

2.8	Re instalacion sanitarios existentes -incluye acoflex, tapones y accesorios	und	9
3	PINTURA		
3.1	Vinilo tipo 2 - cielo falso, incluye andamios	m2	316
3.2	Vinilo tipo 1 - muros	m2	160
3.3	Estucor, laterales y filetes	ml	30
3.3	Pintura esmalte puertas	und	2
4	CIELO FALSO		
4.1	Panel yeso hall, incluye andamios	m2	316
5	DIVISIONES VIDRIO TEMPLADO OFICINAS		
5.1	Divisiones y puertas oficinas - accesorios h= 2,71 mt-refuerzo en cielo 4x8" hierro-anclaje a losa	m2	23
6	BAÑOS		
6.1	Salida desagüe piso 2"- incluye rejilla piso metalica con sosco	punto	4
6.2	Re instalacion divisiones baños en acero piso y pared, incluye accesorios y tornillos	un	9
7	MAMPOSTERIA		
7.1	Panel yeso - erstampillado (incluye andamios)	m2	103
7.2	Panel yeso - estampillado (incluye andamios)	ml	113
8	CARPINTERIA METALICA		
8.1	Pasamanos acero 1 1/2" satinado- vidrio templado 10 mm - incluye parales cada metro 1" y conectores acero	ml	9
9	INSTALACIONES ELECTRICAS		
9,1	Salida alumbrado tipo LED 1.30 x . 30 mts-mantenimiento	un	63
9,2	Salida alumbrado LED bala 18 w	un	25
9,3	Salida iluminacion tipo Spot	un	10
9,4	Salida dimer	un	10
9,5	Salida tipo aplique	un	2
10	VARIOS		

TERMINOS DE REFERENCIA

10.2	Aseo, señales preventivas	und	1
10.3	Ventilacion baño 2 salidas- tubo PVC 4", incrustado en cielo falso existente hacia fachada - incluye resanes	ml	10
	SUB TOTAL		
	AUI	%	
	IVA	%	
	TOTAL		

PLAZO DE EJECUCIÓN:

El contratista deberá realizar la entrega total de las obras de remodelación requeridas en 40 días calendario a partir de la firma del contrato.

VALOR DEL CONTRATO

El Contratista deberá indicar el valor TOTAL de su propuesta el cual debe incluir impuestos y los demás gastos en los que incurra.

FORMA DE PAGO

En dos pagos: un anticipo por valor del 50% y el saldo 50% a la entrega final de la obra debidamente aprobada por la interventoría.

ENTREGA DE PROPUESTAS

Las propuestas deben ingresar por la unidad de correspondencia en la sede principal ubicada en la calle 18 No 28-84 Pasto (Nariño) – segundo piso en sobre cerrado dirigido a la Dirección Administrativa y Financiera de la Cámara de Comercio de Pasto, hasta las 5:00 de la tarde del día viernes 02 de noviembre de 2018, incluyendo:

Carta de presentación

- Oficio de presentación de la propuesta indicando los folios que adjunta.
- Propuesta, la cual deberá especificar entre otros, el costo unitario y total por cada producto y servicio requerido incluyendo impuestos y retenciones de ley, cronograma de remodelación en cada una de sus fases diseño de los espacios y presupuesto de los materiales.
- Experiencia certificada con soportes de remodelaciones o construcciones de obras similares a la ofertada.



TERMINOS DE REFERENCIA

- R.U.P
- Rut
- Registro Mercantil renovado 2018
- Antecedentes Fiscales, disciplinarios y judiciales

El contrato de obra debe estar vigilado por medio del contrato de interventoría para el debido control, que no puede realizarse por ningún funcionario en atención a que se requieren conocimientos especiales.

FECHA DE EMISION

Dado en san juan de Pasto, el 26 de octubre de 2018.

ATENTAMENTE,

Adela Cerón Bastidas
Adela Maritza Cerón B

Presidente Ejecutivo (E)

Elaboró: Álvaro Andrés Portilla Montenegro – Director Administrativo y Financiero CCP

Revisó: Andrea Landázuri – Profesional de Contratación CCP