



<b>FORMATO</b>	<b>Código:</b> R-RP-021
<b>CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DISTRIBUCION GRATUITA</b>	<b>Fecha de Aplicación:</b> 1 Diciembre de 2009
	<b>Versión:</b> 2

## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, los suscritos \_\_\_\_\_ mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_, expedida en \_\_\_\_\_, y quien para los efectos del presente contrato se denomina el **VENDEDOR**, y \_\_\_\_\_ mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, quien para los efectos del presente contrato se denomina el **COMPRADOR**, han convenido en celebrar un **contrato de compraventa** de un establecimiento de comercio el cual se registrará por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El Vendedor transfiere al comprador, a título de compraventa, el ( \_\_\_\_\_ %) del establecimiento de comercio denominado \_\_\_\_\_, el cual se encuentra ubicado en \_\_\_\_\_, matrícula mercantil No. \_\_\_\_\_

**SEGUNDA:** El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta en la suma de \$ \_\_\_\_\_ (VALOR EN LETRAS) \_\_\_\_\_, que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a

entera satisfacción. **TERCERA:** El vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica y que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación al derecho de dominio por parte del vendedor. **CUARTA:** El comprador declara haber recibido a satisfacción por parte del vendedor el establecimiento de comercio que se vende por este documento. **QUINTA:** Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes, en la ciudad de \_\_\_\_\_

Y cualquier controversia o diferencia que llegara a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del Centro de Conciliación y Arbitraje de \_\_\_\_\_

En constancia de lo anterior las partes intervinientes firman el presente documento y reconocen su firma y el contenido del mismo ante el notario.

VENDEDOR

COMPRADOR

Nombre: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_